

Låne- og kreditomkostninger – pr. 01.10.2018

Kreditter	
Oprettelse og ændring af dokument til kreditter	1.750 kr.
Stiftelsesprovision af kreditramme	2,00 % min. 1.750 kr.
Stiftelsesprovision EKSTRAkredit	0 kr.
Oprettelse af bevilget overtræk op til 5.000 kr.	300 kr.
Oprettelse af bevilget overtræk over 5.000 kr.	1.750 kr.
Lån	
Oprettelse og ændring af dokument til lån	1.750 kr.
Stiftelsesprovision hovedstol	2,00 % min. 1.750 kr.
Garantier (provision beregnes og tilskrives kvartalsvis forud)	
Oprettelse og ændring af dokument til garantier og indeståelser	1.750 kr.
Garantiprovision	
Forhåndslånsgaranti, p.a.	2,00 %
Betalingsgaranti og bygherregaranti, p.a.	1,50 %
AB92- garanti, p.a.	2,00 %
Udenlandsk garanti, p.a.	3,00 % - 4,00 %
Andre garantier herunder øvrige arbejdsgarantier, p.a.	2,00 %
Sikkerheder	
Oprettelse af sikkerhed	1.750 kr.
Ændring af sikkerhed	1.750 kr.
Panthaverdeklaration til forsikringsselskaber i.f.m. lån til bil	1.100 kr.
Sletning af underpant	750 kr.
Notering af panthaverdeklaration	250 kr.
Tinglysningsgebyr, pr. dokument	300 kr.
Øvrigt	
Notering af transport	500 kr.
Notering af udlæg	500 kr.
Ændring af panthaverdeklaration ved skift af forsikringsselskab	250 kr.
Tingbogsoplysning (Bilbogen, Bolig- og Andelsboligbogen, personbogen)	750 kr.

Låne- og kreditomkostninger – pr. 01.10.2018

Realkreditlån	
Køb af privat ejendom	
Ekspedition, køb af privat ejendom Ydelsen omfatter rådgivning, låneansøgning til realkreditinstitut, hjemtagelse af provenu.	6.000 kr.
Oprettelse af sagsgaranti	1.750 kr.
Tingbogsoplysning	750 kr.
Garanti for restkøbesum, etablering	2.000 kr.
Lånesagsgebyr til Totalkredit	4.000 kr.
Forhåndslånsgaranti, løbende provision p.a. (tilskrives kvartalsvis forud)	2,00 %
Tinglysningsgebyr, pr. dokument	300 kr.
Salg af gældfri ejendom	
Ekspedition, salg af gældfri ejendom Ydelsen omfatter deponering af købesummen på en deponeringskonto.	900 kr.
Salg af prioriteret ejendom	
Ekspedition, salg af prioriteret ejendom Ydelsen omfatter bl.a. deponering af købesummen på en deponeringskonto, indfrielse / afløsning af pantebrev(e) og påtegning på ejerpantebrev(e).	3.000 kr.
Konvertering	
Ekspedition, konvertering Ydelsen omfatter rådgivning, låneansøgning til realkreditinstitut, hjemtagelse af provenu	6.000 kr.
Oprettelse af sagsgaranti	1.750 kr.
Tingbogsoplysning	750 kr.
Påtegning på pantebrev, inkl. debitor-/kreditorkifte, pr. dokument	750 kr.
Lånesagsgebyr til Totalkredit	4.000 kr.
Tinglysningsgebyr, pr. dokument	300 kr.
Ny- eller ombygning	
Ekspedition af ny- eller ombygning. Ydelsen omfatter rådgivning, låneansøgning til realkreditinstitut, hjemtagelse af provenu.	6.000 kr.
Oprettelse af sagsgaranti	1.750 kr.
Tingbogsoplysning	750 kr.
Lånesagsgebyr til Totalkredit	4.000 kr.
Forhåndslånsgaranti, løbende provision p.a. (tilskrives kvartalsvis forud)	2,00 %
Totalkreditvurdering af ejendom, midtvejs eller ved færdigmelding af byggeri	1.000 kr.
Tinglysningsgebyr, pr. dokument	300 kr.
Øvrigt	
Del- eller fuld indfrielse af realkreditlån	750 kr.
Ændring af refinansieringsaftale / brug af klippekortordning Totalkredit	1.750 kr.
Kurskontrakt	750 kr.
Gældsovertagelse til Totalkredit	2.000 kr.
Gældsovertagelse	750 kr.
Debitorkifte fremmed pengeinstitut	750 kr.
Stempeloverførsel ved kreditforeningslån fra før 01.07.2007	1.750 kr.
Totalkreditvurdering af ejendom, foretaget af andet pengeinstitut	3.000 kr.
Totalkreditvurdering af ejendom, uden efterfølgende lånehjemtagelse	2.000 kr.