

## Udlån – prislister pr. 01.10.2018

Privatkunde					
Standardlånetype	Pålydende rente i procent	Debitrente i procent	ÅOP før skat	Etableringsomkostninger	Særlig vilkår:
<b>PRIVAT</b>					
A1: <b>EKSTRA kredit</b> 100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse	7,50 – 13,50	7,71 – 14,20	7,71 – 14,20 7,71 – 14,20 7,71 – 14,20	Gratis	Kredit op til kr. 30.000: Fra 7,5 % Kredit over kr. 30.000: 13,5 % <b>Knæk rente*</b> Kræver samling af finansielle forretninger i Sparekassen Djursland og garantkapital for min. kr. 15.000,- pr. husstand. <a href="http://www.spardjurs.dk">Læs mere på www.spardjurs.dk</a>
A2: <b>Privat kredit</b> 100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse	11,75 – 17,25	12,28 – 18,40	14,28 – 20,76 16,21 – 23,06 19,89 – 27,49	Kr. 3.500	
A3: <b>EKSTRAung kredit</b> 100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse	7,50	7,71	7,71 7,71 7,71	Gratis	For unge i alderen 18 – 30 år, inkl. Max kr. 15.000,- Kræver samling af finansielle forretninger i Sparekassen Djursland og garantkapital for min. kr. 5.000,- pr. kunde. <a href="http://www.spardjurs.dk">Læs mere på www.spardjurs.dk</a>
A4: <b>Joker kredit</b> 100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse	9,25	9,58	10,51 11,42 13,20	Kr. 1.750	For unge i alderen 18 – 24 år, inkl. Max kr. 50.000,-
A5: <b>Økonomikredit</b> 100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse	15,25	16,14	18,37 20,53 24,68	Kr. 3.500	Budgetkredit u/gebyr – kunden laver selv budgettet
A6: <b>Budgetkredit</b> 100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse	15,25	16,14	22,04 27,52 37,64	Kr. 9.500	Budgetkredit m/gebyr der trækkes automatisk hvert år. Vi laver budgettet for kunden.

**Udlån – prislister pr. 01.10.2018**

<b>A7: Boligkredit</b> 100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse	7,50 – 14,75	7,71 – 15,59	11,38 – 20,21 14,75 – 24,56 20,84 – 32,65	Kr. 7.510	Sikkerhedsværdi svarende til minimum 25 % af hovedstolen.
<b>A8: Spar Djurs Boligkredit</b> 100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse	3,90 – 7,50	3,96 – 7,71	7,20 – 11,38 10,17 – 14,75 15,42 – 20,84	Kr. 7.510	Lånet skal ligge indenfor 80 % af belåningsværdien jf. sikkerhedsregistreringen. Værdi ejerpantebrev minimum 25 % af lånets hovedstol. Gratis TK-vurdering såfremt det udløser et lån.
<b>A9: Byggecredit</b> 100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse	3,90 – 14,00	3,96 – 14,75	5,51 - 16,90 6,99 - 18,97 9,77 - 22,95	Kr. 3.500	
<b>A10: Lånesagskredit</b> 100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse	12,50	13,10	15,15 17,12 20,90	Kr. 3.500	
<b>A11: Foreningskonto</b> 100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse	15,25	16,14	18,37 20,53 24,68	Kr. 3.500	
<b>B1: Spardjurs Billån</b>	2,50 – 5,75	2,52 – 5,88	4,61 – 8,14	Kr. 14.143	Billån til finansiering af køretøj. Der stilles krav om sikkerhedsstillelse og udbetaling på min. 20 %
<b>B2: Billån</b>	6,25 – 15,50	6,40 – 16,42	8,70 – 19,45	Kr. 14.143	Billån til finansiering af køretøj. Der stilles krav om sikkerhedsstillelse. Ingen udbetalingskrav.
<b>C1: Spardjurs Boliglån</b>	3,90 – 7,50	3,96 – 7,71	5,77 – 9,71	Kr. 14.755	Boliglån til finansiering af bolig indenfor 80 % af ejendommens værdi. Der stilles krav om sikkerhedsstillelse.
<b>C2: Boliglån</b>	4,50 – 11,00	4,58 – 11,46	6,41 – 13,68	Kr. 14.755	Boliglån til finansiering af bolig fra 80-100 % af ejendommens værdi. Der stilles krav om sikkerhedsstillelse.

**Udlån – prislister pr. 01.10.2018**

<b>C3: Andelsboliglån</b>	4,75 – 10,25	4,84 – 10,65	6,69 – 12,82	Kr. 14.755	Boliglån til finansiering af andelsbolig. Der stilles krav om sikkerhedsstillelse.
<b>C4: Spardjurs Prioritet</b>	2,10 – 4,00	2,12 – 4,06	3,85 – 5,87	Kr. 14.755	Ydes kun til realkreditlignende finansiering op til 80 % af ny vurdering af ejendommens værdi. Der stilles krav om sikkerhedsstillelse.
<b>D1: Privatlån</b>	15,00 – 21,25	15,87 – 23,00	20,60 – 28,55	Kr. 3.500	
<b>Lån med pant i eget indlån</b>	Indlånsats + 2,25 %				Renten skal være + 2,25 % af indlånsatsen.

Alle ovennævnte rentesatser er variable medmindre andet er nævnt. Renten beregnes af gælden og tilskrives hvert kvartal. Debitorrenten udgør den pålydende rente inkl. renters rente. Etableringsomkostninger omfatter stiftelsesprovision, gebyr samt offentlige afgifter i form af en variabel tinglysningsafgift på 1,5 % samt en fast tinglysningsafgift på kr. 1.660,-. Etableringsomkostningerne inkl. afgifterne til det offentlige indgår i beregningen af de årlige omkostninger i procent.

Lånene C1, C2, C3 og C4 er udlån over kr. 100.000,-, hvor det er et krav fra pengeinstituttets side, at der er pant i fast ejendom eller en andel i en andelsboligforening. De skal derfor risikoklassificeres i henhold til bekendtgørelse om risikoklassificering af visse udlånsprodukter. Lånene risikoklassificeres som "Gule", da de er variabelt forrentet eller afdragsfrie i hele eller dele af lånets løbetid.

Årlige omkostninger i procent (ÅOP) samt etableringsomkostninger er beregnet ud fra nedenstående standardforudsætninger:

	Privatkunde				
	Standardlånetype	Lån/Kredit	Løbetid	Afdragsform	Omkostninger til sikkerhed
A1	EKSTRA kredit*	Kr. 30.000	5 år	Stående lån	Ingen
A2	Privat kredit	Kr. 50.000	5 år	Stående lån	Ingen
A3	EKSTRAung	Kr. 15.000	5 år	Stående lån	Ingen
A4	Joker Kredit	Kr. 50.000	5 år	Stående lån	Ingen
A5	Økonomikredit	Kr. 50.000	5 år	Stående lån	Ingen
A6	Budgetkredit	Kr. 50.000	5 år	Stående lån	Ingen
A7	Boligkredit	Kr. 50.000	5 år	Stående lån	25 % af hovedstol
A8	Spar Djurs Boligkredit	Kr. 50.000	5 år	Stående lån	25 % af hovedstol
A9	Bygge kredit	Kr. 50.000	5 år	Stående lån	Ingen
A10	Lånesagskredit	Kr. 50.000	5 år	Stående lån	Ingen
A11	Foreningskonto	Kr. 50.000	5 år	Stående lån	Ingen
B1 og B2	Billån	Kr. 200.000	7 år	Annuitetslån (månedlige ydelser)	Etablering af ejerpantebrev (bil) på lånets fulde hovedstol.
C1 til C3	Boligfinansiering	Kr. 250.000	20 år	Annuitetslån (månedlige ydelser)	Etablering af ejerpantebrev på lånets fulde hovedstol.
C4	Boligfinansiering	Kr. 250.000	30 år	Annuitetslån (månedlige ydelser)	Etablering af ejerpantebrev på lånets fulde hovedstol.

**Udlån – prisliste pr. 01.10.2018**

D1	Forbrugslån	Kr. 40.000	5 år	Annuitetslån (månedlige ydelser)	Ingen
----	-------------	------------	------	--	-------

**\*Knækrente:** Renten beregnes af DEN DEL af saldo træk, der ligger indenfor den anførte saldogrænse  
Eksempel:

Ekstra kredit, maksimum kr. 50.000, med saldo træk på kr. 45.000

kr. 30.000 der betales 7,50 %

kr. 15.000 der betales 13,50 %